



گورنر KATHY HOCHUL

فوری ریلیز کے لیے: 27/7/2023

گورنر HOCHUL اور مقامی رہنماؤں کی جانب سے لوور مینہیٹن میں ورلڈ ٹریڈ سینٹر کے مقام پر سستے یونٹس کی فراہمی کے لیے بڑی رہائشی سہولیات کے اجراء کا اعلان

کئی ماہ طویل مذاکرات کے بعد، گورنر اور مقامی منتخب رہنماؤں کی جانب سے WTC 5 کے مقام پر 1,200 رہائشی یونٹس کے قیام کا معاہدہ طے پایا گیا

ان یونٹس کی ایک تہائی تعداد کو کم اور متوسط آمدنی والے خاندانوں کے لیے مستقلاً قابل استطاعت بنایا جائے گا؛ سستے یونٹس کا کچھ حصہ ان لوگوں کو فراہم کیا جائے گا جن کی 11/9 حملوں کے دوران لوور مینہیٹن میں رہائش اور ملازمت رہی

اس منصوبے میں تجارتی جگہ، غیر منافع بخش کمیونٹی جگہ، لبرٹی پارک کے ساتھ روابط شامل ہوں گے

گورنر کی جانب سے نیو یارک میں رہائش گاہوں میں اضافے کے ایجنڈا کی تکمیل کرتا ہے

پروجیکٹ کے خاکے [یہاں](#) دستیاب ہیں

گورنر Kathy Hochul نے آج اعلان کیا ہے کہ پبلک اتھارٹیز کنٹرول بورڈ کی جانب سے لوور مینہیٹن میں 5 ورلڈ ٹریڈ سینٹر میں بڑی، مخلوط استعمال کی تعمیرات کی منظوری دے دی گئی ہے جس میں تقریباً 1,200 رہائشی یونٹس شامل ہوں گے — اس تعداد کا ایک تہائی حصہ مستقل طور پر قابل استطاعت رہے گا اور اس کا کچھ حصہ نیو یارک کے 11/9 سے متاثرہ افراد کے لیے پیش کیا جائے گا۔ پایہ تکمیل کو پہنچنے پر، یہ تعمیرات لوور مینہیٹن میں ہونے والی سب سے بڑی سستی رہائشی تعمیرات ہوں گی جبکہ یہ ورلڈ ٹریڈ سینٹر میں واحد رہائشی مقام کی حیثیت رکھیں گی۔ اس میں تقریباً 10,000 مربع فٹ غیر منافع بخش کمیونٹی جگہ، جو کہ تعلیمی اتحاد کی زیر ملکیت ہو گی، 190,000 مربع فٹ سے زائد کمرشل ریٹیل اور دفتری جگہ، نیز قریبی لبرٹی پارک کے ساتھ روابط بھی شامل ہوں گے۔ گورنر Hochul نے منتخب افسران، بشمول کانگریسی رکن Dan Goldman، ریاست نیو یارک کے سینیٹر Brian Kavanagh، رکن اسمبلی Charles D. Fall، میئر Eric Adams، مینہیٹن بورو کے صدر Mark Levine اور ریاست نیو یارک کے رکن کونسل Chris Marte کے ہمراہ یہ اعلان کیا۔

"11/9 کے حملوں کے بعد لوور مینہیٹن کا پھر سے اٹھ کھڑے ہونا صرف امریکا میں وقوع پذیر ہونے والے احیائے نو کی ایک کہانی ہے،" گورنر Hochul نے کہا۔ "ان منصوبے کے ذریعے، ہم ایک پرانے پارکنگ لاٹ کو نیو یارک کے ہزاروں شہریوں کے لیے نئے گھروں میں تبدیل کرنے جا رہے ہیں — جس سے اس اہم نواحی علاقے میں نئی سستی رہائش اور کمیونٹی مقامات میسر ہوں گے۔ اس مقام تک پہنچنا آسان نہ تھا، تاہم میں نیو یارک بھر میں مزید رہائش گاہوں کے قیام کی خاطر اپنے اختیار میں موجود ہر وسیلے کو بروئے کار لانے کے لیے پُر عزم ہوں۔"

تعمیراتی کام کے تقریباً 1,200 رہائشی یونٹس کی ایک تہائی تعداد کو مستقل طور پر قابل استطاعت بنایا جائے گا جن کے قابل استطاعت ہونے کی سطحیں علاقے کی اوسط آمدنی کے 40 فیصد سے لے کر علاقے کی اوسط آمدنی کے 120 فیصد کی حدود کے اندر ہوں گی۔ مزید برآں، سستے رہائشی یونٹس کا 20 فیصد ان افراد کو پیش کیا جائے گا

جو کہ 11/9 کے حملوں کے دوران اور اس کے فوراً بعد کے عرصے میں لوور مینہیٹن میں رہتے اور ملازمت کرتے تھے۔

اس منصوبے کو مختلف مقامی اور ریاستی فنڈنگ ذرائع کے توسط سے ممکن بنایا گیا ہے۔ انتظامیہ، سینیٹ اور اسمبلی کے مابین ایک معاہدے کے ذریعے، ریاست \$60 ملین کی رقم فراہم کرے گی جبکہ بیٹری پارک سٹی اتھارٹی کے مشترکہ مقصد کے فنڈ کی طرف سے \$5 ملین کی اضافی رقم فراہم کی جائے گی۔ علاوہ ازیں، پورٹ اتھارٹی کمشنرز کے بورڈ سے قلیل مدتی کرایہ جاتی موقوفی کا مطالبہ کر رہی ہے تاکہ ٹرانزیکشن میں پیش رفت ہونے کے قابل ہو جا سکے۔

5 ورلڈ ٹریڈ سینٹر سابقہ جگہ واقع بمقام Deutsche Bank building, 130 Liberty Street ہے، جسے 11/9 کو شدید نقصان پہنچا تھا۔ 2019 میں، نیو یارک اور نیوجرسی کی پورٹ اتھارٹی اور لوور مینہیٹن ڈویلپمنٹ کارپوریشن کی جانب سے 5 ورلڈ ٹریڈ سینٹر کی تعمیر نو کے حوالے سے تجاویز کی درخواست جاری کی گئی۔ فروری 2021 میں، سلورسٹین پراپرٹیز، اومنی NY، ڈابر ڈویلپمنٹ اور بروک فیلڈ پراپرٹیز پر مشتمل تعمیراتی ٹیم کو ایک کانٹریکٹ دیا گیا۔

گورنر کا ہاؤسنگ ایجنڈا

گورنر Hochul رہائش گاہوں کی فراہمی میں اضافے، بشمول سستی رہائش کے لیے پُر عزم ہے تاکہ ریاست نیو یارک کو نیو یارک کے تمام شہریوں کے لیے زیادہ سستا اور قابل رہائش بنایا جا سکے۔ رواں ماہ کے آغاز میں، گورنر کی جانب سے انتظامی کارروائیوں کے ایک پیکیج کا اعلان کیا گیا تاکہ ریاست بھر میں رہائش گاہوں کی تعداد کو فروغ دیا جا سکے۔ اس کے علاوہ، گورنر \$25 بلین لاگت کے 5 سالہ رہائشی منصوبے کے نفاذ کے عمل میں مشغول رہیں تاکہ مالی سال 2023 کے بجٹ کے حصے کے طور پر 100,000 سستے گھروں کی تعمیر کی جا سکے۔

امپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کی صدر، CEO اور کمشنر Hope Knight نے کہا، "ریاست نیو یارک کے رہائشی بحران سے نمٹنا گورنر Hochul کی انتظامیہ کی اولین ترجیح رہی ہے، اور PACB کی جانب سے آج کا ووٹ سستی رہائش کے قیام اور لوور مینہیٹن کے طویل المدت مستقبل کی مزید معاونت کے سلسلے میں ایک مضبوط، جامع عزم کا اظہار کرتا ہے۔ WTC5 ایک مثبت پیش رفت کو ظاہر کرتا ہے جو کہ اس وقت ممکن ہے جب حکومت، کمیونٹی اور نجی شعبہ مشترکہ مقصد تک رسائی کرنے میں باہمی تعاون کریں۔ گورنر Hochul کی قیادت، ریاستی اور مقامی حکومت میں موجود ہمارے شراکت داران - بالخصوص امپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ کی ٹیم - اور سائٹ ڈویلپرز، کمیونٹی شراکت داران و حامیان کی انتھک کوشش کے بنا اس منصوبے میں پیش رفت ممکن نہ تھی، جو سب اس مقصد کے تحت اکٹھے ہوئے تاکہ اس منصوبے کے اس مقام پر موجودہ حیثیت کے حصول میں معاونت حاصل ہو۔"

پورٹ اتھارٹی کے ایگزیکٹو ڈائریکٹر Rick Cotton نے کہا، "5 ورلڈ ٹریڈ سینٹر کی تعمیر لوور مینہیٹن کے لیے کئی طریقوں سے نہایت کارآمد ثابت ہو گی اور پورے ورلڈ ٹریڈ سینٹر کیمپس کی تکمیل کے حتمی کام کے لیے ایک اہم جزو ہو گا۔ ہم تمام سرگرم عمل افراد، خصوصاً گورنر Hochul کے نہایت شکرگزار ہیں جنہوں نے اس منصوبے میں پیش رفت کے لیے اس قدر مثبت راہ نکالی۔"

پورٹ اتھارٹی کے چیئرمین Kevin O'Toole نے کہا، "پبلک اتھارٹیز کنٹرول بورڈ کی جانب سے ٹاور 5 کے تعمیراتی منصوبے کی آج کی منظوری سے ورلڈ ٹریڈ سینٹر کی تعمیر نو کا عمل تکمیل کی جانب بڑھتا ہے، اور یہ کام اس طریقے سے انجام دیا جاتا ہے جس سے لوور مینہیٹن کمیونٹی کی بدلتی ہوئی ضروریات پوری ہوتی ہیں۔ سینکڑوں مستقل سستے یونٹس کے ذریعے، ٹاور 5 ڈاؤن ٹاؤن کی مستقبل کی مسلسل بڑھتی ہوئی متنوع کمیونٹی کے لیے ایک اہم کردار ادا کرے گا۔"

ریاست نیو یارک کی گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کے ادارے کی کمشنر RuthAnne Visnaukas نے کہا، "مخلوط آمدنی رکھنے والا جدید ترقیاتی کام ورلڈ ٹریڈ سینٹر کی جگہ کو مکمل بنا دے گا، اور یہ بطور شہر اور ملک ہماری تنوع اور قوت کے لیے موزوں خراج تحسین پیش کرتا ہے۔ اہم بات یہ ہے کہ WTC 5 متوسط اور کم آمدنی والے شہریوں کے لیے سینکڑوں مستقل سستے اپارٹمنٹس فراہم کرے گا، نیز اس سے ان خاندانوں کے لیے گھر فراہم

ہوں گے جن کی زندگیاں 11/9 کے واقعے کے خوف کے سبب تہ و بالا ہوئیں۔ چونکہ ہم \$25 ملین لاگت کے ریاستی رہائشی منصوبے کے بامقصد اہداف کے حصول کی خاطر جدوجہد جاری رکھے ہوئے ہیں، لہذا WTC 5 بلاشبہ نیو یارک شہر اور تمام ریاست کو رہنے کے لیے ایک بہتر، مزید قابل استطاعت جگہ بنانے کے حوالے سے گورنر کے عزم کی ایک روشن مثال ہو گی۔"

نمائندہ Dan Goldman کا کہنا تھا کہ، "میں 5 ورلڈ ٹریڈ سینٹر میں تعمیراتی کام میں اس حوالے سے پیش رفت کو دیکھنے کے لیے پُر جوش ہوں کہ اس سے ابتداءً تجویز کردہ کے مقابلے میں بڑی تعداد میں مزید سستی رہائش گاہیں حاصل ہوں گی، منتخب افسران، حامیان، کمیونٹی لیڈران اور پروجیکٹ ڈویلپرز کے اتحاد کی انتھک کوششوں پر ان کا شکریہ۔ ہمارے پاس وقت ہے اور ہم نے ٹرافٹ معاہدے کے شروع میں تجویز کیے جانے کے بعد سے حامیان کو دوبارہ باہم جمع کیا تاکہ لوور مینہیٹن میں اس جگہ کی اہمیت کو اجاگر کر سکیں اور زیادہ سستی رہائش کی ضرورت پر روشنی ڈال سکیں۔ آج کے دن، مجھے اس معاملے کی حمایت میں گورنر 9/11، Hochul کے متاثرین، حامیان، اور اپنے منتخب شدہ رفقاءے کار کا ساتھ دینے پر فخر ہے جس سے 11/9 کے متاثرین سمیت کمیونٹی کو حد درجہ فائدہ پہنچے گا۔ تاہم ہمارا کام ابھی ختم نہیں ہوا، اور میں اس جگہ اور اپنے شہر کے گردونواح میں سستی رہائش کے لیے زیادہ وفاقی فنڈنگ کے حصول کی خاطر جنگ جاری رکھنے کے لیے پُر عزم ہوں۔"

ریاستی سینیٹر Brian Kavanagh نے کہا، "یہ جگہ مینہیٹن جیسی ایک ایسی کمیونٹی میں ہمیشہ سے بڑے پیمانے پر سستی رہائش کی فراہمی کا ایک شاندار موقع رہا ہے، جو کہ کئی دہائیوں سے خصوصی اعلیٰ شرح پر استطاعت کی صلاحیت کھو چکی ہے۔ عوامی فنڈنگ کی مد میں \$65 ملین کی فراہمی کے ذریعے، ہم اس امر کو یقینی بنا رہے ہیں کہ اس بڑی عمارت کا کم از کم ایک تہائی حصہ قابل استطاعت ہو گا، جب کہ استطاعت کو کافی حد تک برقرار رکھا جائے گا جس کے باعث کم آمدنی والے مزید خاندان ہماری کمیونٹی میں رہائش اختیار کرنے کے قابل ہوں گے، اور 11/9 کے متاثرین کے لیے 80 نئے سستے گھر محفوظ رکھے جائیں گے۔ میں گورنر Hochul، ان کی ٹیم اور ریاستی ایجنسیوں کی جانب سے اس کوشش میں اشتراک اور یہاں اور نیو یارک بھر میں اعلیٰ معیار کی رہائش، سستی رہائش گاہوں کی فراہمی میں اضافے کے ہدف کے حوالے سے ان کے عزم کے لیے ان کا شکر گزار ہوں؛ نیز اکثریتی رہنما Stewart-Cousins اور اسپیکر Heastie کا، جن کی قیادت اور معاونت بھی اہمیت کی حامل تھی؛ اپنے تمام منتخب شدہ مقامی رفقاءے کار بالخصوص کانگریسی رکن Goldman اور رکن اسمبلی Fall کا؛ سلورسٹین پراپرٹیز اور ان کے تعمیراتی شراکت داران کا؛ کمیونٹی بورڈ 1 اور کمیونٹی لیڈران اور حمایتی افراد کا، جنہوں نے گزشتہ دو سالوں کے دوران اسے واضح ترجیح دی۔ آج کے دن کیا جانے والا اعلان اس پیش رفت کی ایک مثال ہونی چاہئے جو کہ حکومتی، نجی شعبے اور کمیونٹیز میں ہر سطح پر مل جل کر کام کرنے اور حقیقی حل تلاش کرنے کے ذریعے ہمارے لیے ممکن ہے۔"

رکن اسمبلی Charles D. Fall کا کہنا تھا کہ، "مجھے پبلک اتھارٹیز کنٹرول بورڈ (Public Authorities Control Board، PACB) کی جانب سے 5 ورلڈ ٹریڈ سینٹر میں مخلوط استعمال کی تعمیرات کی منظوری کی حمایت کرنے پر فخر ہے۔ علاقے میں واحد رہائشی ٹاور کے بطور، یہ 11/9 کے ان امدادی کارکنان، متاثرین اور ان کے خاندانوں کو دوبارہ سہولت فراہم کرنے کا منفرد موقع دیتا ہے جنہوں نے بیش بہا قربانیاں دی ہیں۔ میں گورنر Hochul، اسپیکر Heastie، سینیٹ کے اکثریتی رہنما Stewart-Cousins، سرگرم عمل رہنے والی تمام تر شہری اور ریاستی ایجنسیوں، نیز کمیونٹی کے ان حمایتی افراد کا شکریہ ادا کرنا چاہوں گا جو مزید قابل استطاعت یونٹس کی خاطر جدوجہد کے لیے پُر عزم رہے۔ WTC5 لوور مینہیٹن کے رہائشیوں کے لیے گہرے اثرات مرتب کرے گا کیونکہ ہم جانتے ہیں کہ سستی رہائش خاندانوں کے لیے مستقبل میں سرمایہ کاری کے حوالے سے بنیاد اور بہتر مواقع فراہم کرتی ہے۔"

مینہیٹن بورو کے صدر Mark Levine نے کہا، "یہ منصوبہ شہری، ریاستی اور وفاقی سطحوں پر منتخب افسران سمیت نیو یارک کے رہائشیوں کی انتھک کوششوں کا نتیجہ ہے جنہوں نے اس جگہ کو زیادہ قابل استطاعت بنانے کے لیے مسلسل جنگ لڑی۔ اس اشتراک کا بے حد شکریہ، نیو یارک کے شہریوں کو آمدنی کی وسیع حدود کے اندر لوور مینہیٹن کے اعلیٰ مواقع کے حامل نواحی علاقوں میں 1,200 نئے رہائشی یونٹس دستیاب ہوں گے، جب کہ ان سستے گھروں کی تعداد میں ایک نمایاں حصہ ان افراد کو فراہم کیا جائے گا جو 11/9 کے حملوں کے دوران اس نواحی علاقوں میں رہے یا انہوں نے یہاں ملازمت اختیار کی۔ میں گورنر Hochul اور ریاستی سینیٹر Kavanagh کا

خصوصی شکریہ ادا کرنا چاہوں گا، جنہوں نے اس کی حمایت کی اور انتہائی ضرورت کے وقت میں ہماری رہائشی سہولیات میں نمایاں حصہ ڈالنے کو ممکن بنانے کے لیے فنڈنگ حاصل کی۔"

رکن کونسل Christopher Marte نے کہا، "میں ایک ایسے منصوبے کی حمایت کے لیے ناقابل یقین طور پر پُر جوش ہوں جس سے نیو یارک شہر کے مرکز میں 400 نئے سستے اپارٹمنٹس فراہم ہو سکتے ہیں، اور مجھے ایک ایسی کمیونٹی کی نمائندگی کرنے پر فخر حاصل ہے جو سستی رہائش کی بالکل ایسے ہی حمایت کرتی ہے جیسے کہ 100 فیصد WTC5 اشتراک گزشتہ تین سالوں سے کرتا آ رہا ہے۔ انہوں نے ہر اپارٹمنٹ کے لیے ایسے کرایے مقرر کرنے کے حوالے سے کوششیں کیں جو حقیقتاً سستے ہیں۔ انہوں نے بے شمار ملاقاتوں، ریلیوں، اور رات گئے تک کام کرنے کے ذریعے اپنے منتخب افسران کو اس مقصد کے حصول کے لیے منظم کیا تاکہ ایسی سستی رہائش کا حصول ہو، کہ اس شہر اور ریاست کے لوگ جس کے مستحق ہیں۔ ان کے بغیر، ہم لوور مینہیٹن میں محض ایک اور پُر تعیش ٹاور کھڑا کر دیتے۔ ریاستی منتخب شدہ ارکان، گورنر Hochul، سینیٹر Kavanagh، اور رکن اسمبلی Fall کے باہمی اتحاد اور مدد کے ذریعے، ہم سستی رہائش کے درپیش بحران کا مقابلہ کر رہے ہیں۔"

B.J. Jones، بیٹری پارک سٹی اتھارٹی کے صدر اور CEO نے کہا، "شہر بھر میں سستی رہائش کے لیے فنڈنگ کے سلسلے میں اپنا طویل ریکارڈ رکھتے ہوئے، جن میں حالیہ دی جانے والی فنڈنگ میں تقریباً نصف بلین ڈالر کی رقم شامل ہے، بیٹری پارک سٹی اتھارٹی کو مینہیٹن میں پائیدار سستی رہائش کے حل میں – بالخصوص ان افراد کے لیے معاونت فراہم کرنے کا اعزاز حاصل ہے جو ڈاؤن ٹاؤن میں مقیم رہے، یہاں ملازمت کی اور اس کی تعمیر نو میں مدد دی۔ یہ ایک تاریخی رہائشی فتح ہے، گورنر Hochul، Adams، انتظامیہ، ہمارے منتخب افسران اور کمیونٹی کے ان حامی افراد کا بے حد شکریہ، جنہوں نے باہم مل کر مزید جامع اور قابل استطاعت نیو یارک کے قیام پر توجہ مرکوز کیے رکھی۔"

Melva M. Miller، بہتر نیویارک کے قیام کی ایسوسی ایشن (Association for a Better New York) کی CEO نے کہا، "نیو یارک شہر کا رہائشی بحران لاتعداد شہریوں، بالخصوص کم اور متوسط آمدنی رکھنے والوں کے گزر بسر کے اخراجات پر اثر ڈالتا ہے۔ تاہم، مسائل سے گھری اس صورت حال کے دوران، 5 ورلڈ ٹریڈ سینٹر کا قیام اس مشکل مسئلے کے حل اور نیو یارک کے رہائشیوں کے لیے انتہائی درکار ریلیف فراہم کرنے کی جانب ایک اہم قدم ہے۔ یہ منصوبہ پیش رفتی طاقت کی نظیر پیش کرتا ہے کیونکہ یہ نیو یارک کے ان شہریوں کو مستقل رہائشی یونٹس کی پیشکش کرتا ہے جنہیں ان کی سب سے زیادہ ضرورت ہے۔ بہتر نیو یارک کے قیام کی ایسوسی ایشن (5 ABNY) ورلڈ ٹریڈ سینٹر کے قیام کے پیچھے ڈٹ کر اور پُر جوش انداز میں کھڑی ہے، کیونکہ وہ زندگیوں میں تبدیلی لانے، لوور مینہیٹن کو قوت بخشنے اور اس کے نتیجے میں ایک ایسے روشن مستقبل کے قیام کے سلسلے میں اس کی اہمیت کو سمجھتی ہے، جس کا خواب ہم سب کے لیے دیکھتے ہیں۔"

ڈاؤن ٹاؤن اتحاد کی صدر، Jessica Lappin نے کہا، "ڈاؤن ٹاؤن اتحاد اس خبر کا خیر مقدم کرتا ہے کہ سستی رہائش کے لیے سائٹ 5 پر یونٹس کی ایک بڑی فیصد تعداد کو مختص کرنے کا معاہدہ طے پایا ہے اور یہ کہ یہ یونٹس نیو یارک کے ضرورت مند افراد کو مختلف سبسڈیز کی فراہمی کے عمل کو مزید ہموار بنانے کے بھی عکاس ہیں۔ WTC 5 کا یہ منصوبہ ایک بڑی کامیابی ہے۔ میں ٹریڈ سینٹر کی تعمیر نو مکمل کرنے میں مدد کروں گی اور لوور مینہیٹن کی طویل المدت کامیابی و خوشحالی میں نمایاں طور پر اپنا حصہ ڈالوں گی۔ اس علاقے میں نئے رہائشیوں کو لانا اب پہلے سے کہیں زیادہ ضروری ہو گیا ہے تاکہ اس سے ہماری مقامی ریٹیلرز اور ریستورانوں کو معاونت مل سکے۔ مکمل شدہ سائٹ 5، تجارتی اور رہائشی زندگی کے متحرک ملاپ میں ایک قابل قدر حصہ ڈالے گی جس سے یہ نواحی علاقہ منفرد انداز میں لچک پائے گا۔"

Gary LaBarbera، عظیم نیو یارک کے بلڈنگ اینڈ کنسٹرکشن ٹریڈز کونسل کے صدر نے کہا، "اگر ہم نے شہر بھر میں رہائشی مسائل کو مناسب طور پر حل کرنا ہے اور اپنی کمیونٹیز کو مزید اقتصادی ترقی کے قابل بنانا ہے، تو ہمیں مزید ایسے منصوبوں کی منظوری دینی ہو گی اور انہیں مکمل کرنا ہو گا جو نہ صرف قابل رسائی رہائش فراہم کرتے ہیں، بلکہ نیو یارک کے محنت کش شہریوں کے لیے اچھی تنخواہوں والی ملازمتیں، خاندانوں کی کفالت کے قابل بنانے والے کیریئرز بھی تخلیق کرتے ہیں۔ پبلک اتھارٹیز کنٹرول بورڈ کی جانب سے اس منصوبے کی منظوری ہمارے شہر اور اس کے کارکنوں کی فتح ہے، کیونکہ یہ لوور مینہیٹن میں انتہائی مطلوب سستی رہائش فراہم کرے گا

اور ہمارے یونین کے تاجر مردوں اور تاجر خواتین کے لیے سینکڑوں مواقع فراہم کرے گا۔ ہم اس اقدام میں پیش رفت کرنے پر گورنر Hochul کی قیادت کے معترف ہیں اور اس منصوبے کے آغاز کے لیے ان کے اور شہر کے ساتھ مل کر کام کرنے کے لیے تائب ہیں۔"

Carlo A. Scissura، نیو یارک بلڈنگ کانگریس کے صدر اور CEO نے کہا، "ہمیں یہ دیکھ کر نہایت خوشی ہوئی ہے کہ گورنر اور اہم قانون ساز 5 ورلڈ ٹریڈ سینٹر میں مخلوط استعمال کی تعمیر پر راضی ہو گئے ہیں۔ NYS پبلک اتھارٹیز کنٹرول بورڈ کی جانب سے اس اہم منصوبے کی منظوری کے تحت لوور مینہیٹن میں 1,200 سے زائد انتہائی مطلوب رہائشی یونٹس قائم کیے جائیں گے۔ ہم حکومت میں موجود اپنے شراکت داروں کو اضافی سبسڈیز کی نشاندہی کرنے پر سرہاتے ہیں، جن سے اس منصوبے کو مزید سستے رہائشی یونٹس کے لیے فنڈنگ فراہم ہو گی، اور استطاعت کو بڑھاتے ہوئے کل 400 یونٹس قائم کیے جائیں گے۔ ہمیں اس اہم منصوبے کی معاونت کرنے پر فخر ہے، جو پورے مینہیٹن میں ایک عام سال کے دوران تعمیر شدہ سستے گھروں کی تعداد میں پانچ گنا اضافہ کرے گا، نیز یہ منصوبہ مزید اس انتظامیہ کے عزم کا اظہار کرتا ہے کہ بڑھتے ہوئے رہائشی بحران کی صورت حال میں رہائش گاہوں کی تعداد میں اضافہ کیا جائے۔"

BJ SEIU32 کے صدر، Manny Pastreich کا کہنا تھا کہ، "ہفتے میں دوسری بار، گورنر کی جانب سے نیو یارک کے شہریوں کے لیے رہائش اور اچھی ملازمتیں فراہم کی گئی ہیں۔ پبلک سبسڈیز اور فنڈنگ کو اچھی ملازمتوں کی تخلیق سے مربوط کرتے ہوئے، یہ منصوبہ ایک ایسے وقت میں محنت کشی کے اہم معیارات کا دفاع کرتا ہے جب نیو یارک کا مزدور طبقہ انہیں برقرار رکھنے کے سلسلے میں مشکلات سے دوچار ہے۔ رہائشی اخراجات کی بڑھتی ہوئی لاگتوں سے بڑھ کر کوئی شے نہیں جو BJ32 ممبران کی زندگیوں کو متاثر کرے۔ ہم اس بات کے مشکور ہیں کہ 5 ورلڈ ٹریڈ سینٹر سینکڑوں کی تعداد میں سستے رہائشی یونٹس کے قیام کے ذریعے اس حل کا حصہ بنے گا۔"

ریاست نیو یارک کی سستی رہائش کی ایسوسی ایشن کی صدر اور **CEO Jolie Milstein** نے کہا، "5 ورلڈ ٹریڈ سینٹر میں زیادہ استطاعت کے حامل اس منصوبے میں پیش رفت کے حوالے سے آج کا ووٹ قطعی طور پر تخلیقی اور تیز رفتار نوعیت کا حل ہے، جو کہ نیو یارک کو رہائش گاہوں کی تعداد میں نمایاں انداز میں اضافے کے لیے درکار ہے۔ ہم گورنر Hochul اور ان کی انتظامیہ کو تمام فریقین کے ساتھ مل کر کام کرنے پر سرہاتے ہیں تاکہ ریاست کی موجودہ رہائشی سرمایہ کاری کی تکمیل ہو سکے۔ مزید برآں، یہ عزم دنیا کے سب سے باوقار مقامات میں سے ایک میں متنوع کمیونٹی تخلیق کرنے اور اس کے ساتھ جڑے مواقع، تعلیم اور خدمات تک رسائی میں مدد دے گا۔"

علاقائی منصوبہ بندی کی ایسوسی ایشن کے صدر اور CEO، Tom Wright کا کہنا تھا کہ، "RPA کو پبلک اتھارٹیز کنٹرول بورڈ کی جانب سے 5 ورلڈ ٹریڈ سینٹر کے منصوبے کی منظوری دینے پر نہایت خوشی ہے، جو گھروں کی تعداد میں اضافہ کرے گا اور شہریوں کی استطاعت کو بڑھائے گا،" علاقائی منصوبہ بندی کی ایسوسی ایشن کے صدر اور۔ ہم ایک پختے اور متنوع ڈاؤن ٹاؤن کی ایک عرصے سے حمایت کر رہے ہیں، اور ہمارا ماننا ہے کہ یہ منصوبہ اضافی رہائشیوں کی شمولیت کر کے اور رہائش کو قابل استطاعت بنا کر نئے ورلڈ ٹریڈ سینٹر کے وژن کی بخوبی تکمیل کرتا ہے۔ گورنر Hochul کو 1970 کی دہائی کے بعد سے ڈاؤن ٹاؤن کے لیے سستی رہائش کے سب سے بڑے واحد وسیلے کے حصول پر مبارکباد۔"

تعلیمی اتحاد کے صدر اور CEO Rich Baum نے کہا، "تعلیمی اتحاد 5 ورلڈ ٹریڈ سینٹر میں ہمارے جدید ترین کمیونٹی سینٹر کے افتتاح اور لوور مینہیٹن میں اپنی خدمات میں توسیع کے لیے نہایت پُرجوش ہے۔ ہم 130 سال سے زائد عرصے سے مینہیٹن میں موجود اپنے ہمسایوں کی معاونت کرتے رہے ہیں اور آج کے دن، کمیونٹی پر مبنی پروگراموں کا ہمارا نیٹ ورک، بشمول مینی کینٹور سینٹر اور 14 ویں اسٹریٹ ۷، سالانہ ہزاروں کی تعداد میں نیو یارک کے شہریوں کو خدمات پیش کرتا ہے۔ 5 ورلڈ ٹریڈ سینٹر لوگوں کو نت نئی، عالمی معیار کی سہولت گاہ میں اکٹھا کرنے کا ایک منفرد موقع پیش کرتا ہے اور ہم اس موقع کو لے کر نہایت پُرجوش ہیں کہ ایسی اعلیٰ معیاری، انقلابی پروگرامنگ پیش کریں، جس کی یہ متنوع کمیونٹی خواہاں ہے اور جسے اس کی ضرورت ہے۔"

سلورسٹین پراپرٹیز کے CEO اور صدر، Marty Burger نے کہا، "آج کا ووٹ 5 ورلڈ ٹریڈ سینٹر کی تعمیر میں ایک اہم سنگ میل ہے۔ ہم گورنر Hochul اور ریاستی سینیٹ و اسمبلی میں موجود ان کے رفقاءے کار کا شکریہ ادا کرنا چاہیں گے جنہوں نے اس اہم منصوبے کے لیے انتھک محنت کی اور عزم کا اظہار کیا۔ ہم اپنے عوامی شراکت داران - یعنی پورٹ اتھارٹی اور امپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کا بھی شکریہ ادا کرنا چاہیں گے - اور ہم ورلڈ ٹریڈ سینٹر کے اس اہم حصے کی تعمیر کے سلسلے میں ان کے ساتھ مل جل کر کام کرنے کے منتظر ہیں۔"

100 فیصد قابل استطاعت WTC 5 اتحاد کا کہنا تھا کہ، "100 فیصد قابل استطاعت WTC 5 اتحاد، WTC5 کو زیادہ قابل استطاعت بنانے کے سلسلے میں ہمارے ریاستی، وفاقی اور مقامی نمائندوں کی کوششوں کو سراہتا ہے۔ یہ معاہدہ انتہائی کم آمدنی والے کرایہ داروں کے لیے دستیابی کو قربان کیے بغیر WTC 5 میں 100 سستے رہائشی یونٹس کا اضافہ کرتا ہے۔ اہم بات یہ ہے کہ، یہ سستے یونٹس کی تعداد میں مزید اضافے کی خاطر اضافی فنڈنگ کے حصول کے لیے اتحادی اور منتخب افسران کے لیے راہیں کھلی رکھتا ہے۔ یہ معاہدہ اس مقام کے ارد گرد کے علاقوں میں تنوع میں اضافے کی خاطر کمیونٹی کی حمایت کا عکاس ہے اور 11/9 کے ان متاثرین اور ابتدائی امدادی کارکنان کو ترجیح دینے کی اہمیت کو تسلیم کرتا ہے، جنہوں نے لوور مینہیٹن کی تعمیر نو کے لیے بڑی قیمت ادا کی۔ ریاست کے زیر ملکیت WTC5 مقام اعلیٰ مواقع کے حامل نواحی علاقے میں انتہائی مطلوب سستی، متنوع رہائش کے قیام کے لیے عمر بھر میں ایک بار ملنے والا موقع ہے۔"

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ان سبسکرائب کریں](#)